

令和8年6月

## 市営住宅〈常時募集〉のご案内

仙台市では、年間を通じて市営住宅への入居申込を受け付ける「常時募集」を令和8年5月20日から開始しました。申込方法は以下のとおりです。

### 1. 申込受付

場所：仙台市建設公社募集課窓口

仙台市青葉区国分町三丁目10番10号 仙台市役所国分町分庁舎2階

時間：午前8時30分～午後4時30分（土日祝除く）

※電話での受付は行っておりません。

※先着順での受け付けのため、先に応募があった場合は受付できません。

### 2. 申込要件

現在住宅に困っている、仙台市内に住所または勤務地がある方。他にも収入が一定額以下であるなどの条件があります。詳しくは仙台市建設公社ウェブサイトでご確認いただくか電話でお問合せください。

### 3. 入居についての注意点

(1) 入居までに、申込資格の確認や入居契約が必要なため標準で1か月半の期間を要します。

(2) 入居契約には、緊急連絡人が必要になります。

(3) 敷金（家賃の3か月分）の納付が必要です。

### 4. 募集住戸

仙台市建設公社ウェブサイトをご覧ください。電話でお問合せください。

【問合せ先】 公益財団法人仙台市建設公社 住宅部 募集課募集係

TEL：022-399-7413

URL：<https://www.sendai-kensetsu.or.jp/>



Jun 2026

## Notice on Year-Round Applications for Municipal Housing

Sendai City has started accepting "Year-Round Applications" for municipal housing as of May 20, 2026. The application process is as follows:

### 1. Application Submission

Location: (Public Utility Foundation) Sendai-shi Kensetsu Kōsha Housing Application Collection Dept. Desk (3-10-10 Kokubuncho, Aoba-ku, Sendai City, Sendai City Hall, Kokubuncho Office 2F,)

Hours: 8:30 AM to 4:30 PM (Excluding weekends and national holidays)

\*Applications are not accepted by phone.

\*Applications are accepted on a first-come, first-served basis. If an apartment has already been applied for, further applications cannot be accepted.

### 2. Eligibility

Applicants must currently need housing and have either a residential address or a workplace within Sendai City. There are other conditions, such as income being below a certain level. For details, please check the Sendai-shi Kensetsu Kōsha website or inquire by phone.

### 3. Important Notes Regarding Move-in

(1) It typically takes about one and a half months to move in, as time is required for eligibility verification and the lease agreement process.

(2) An emergency contact person is required for the lease agreement.

(3) Payment of a security deposit (equivalent to 3 months' rent) is required.

### 4. Available Housing Units

Please check Sendai-shi Kensetsu Kōsha website or inquire by phone.

**【Inquiries】** (Public Utility Foundation) Sendai-shi Kensetsu Kōsha Housing  
Application Collection Dept. Desk  
TEL: 022-399-7413  
URL: <https://www.sendai-kensetsu.or.jp/>

## 市営住宅 <常時募集>住宅一覧表

●家賃は令和8年度に適用される予定家賃額です。入居決定時に確定しますが、表示額から増減することがあります。この他、共益費がかかります。

●家賃と共益費は毎年変動します。

●先着順で受付となりますので募集住戸がなくなり次第終了となります。

令和8年6月3日現在

申込状況	住宅名	構造	タイプ	用途	間取り	階数	ILハ タ-	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		
									①	②	③	④	⑤	⑥	
申込あり	川平	中層	3DK	一般	6・6・洋6・DK	5階		昭和54年度	19,500	22,500	25,800	29,100	33,200	38,300	
		所在地: 青葉区川平三丁目													
申込あり		中層	3DK	一般	6・6・洋6・DK	5階		昭和54年度	18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	
	所在地: 青葉区川平三丁目														
申込あり	高砂(東)	中層	3DK	一般	6・6・洋6・DK	4階		昭和63年度	22,700	26,200	29,900	33,700	38,600	44,500	
		所在地: 宮城野区福室五丁目													
		中層	3DK	一般	6・6・洋6・DK	4階		平成1年度	24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,700	
		所在地: 宮城野区福室五丁目													
		中層	4DK	大家族	6・6・6・4.5・DK	4階		昭和63年度	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	
		所在地: 宮城野区福室五丁目													
		中層	4DK	大家族	6・6・6・4.5・DK	3階		昭和63年度	28,800	33,200	38,000	42,800	48,900	56,500	
		所在地: 宮城野区福室五丁目													
	中層	4DK	大家族	6・6・6・4.5・DK	3階		昭和63年度	27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000		
	所在地: 宮城野区福室五丁目														
	中層	4DK	大家族	6・6・6・4.5・DK	4階		平成2年度	28,200	32,500	37,200	42,000	48,000	55,400		
	所在地: 宮城野区福室五丁目														
申込あり	小鶴	中層	3K	単身可	6・6・3・K	5階		昭和50年度	14,900	17,200	19,600	22,200	25,300	29,200	
		所在地: 宮城野区小鶴三丁目													
申込あり			中層	3DK	一般	6・6・4.5・DK	5階		昭和53年度	17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700
		所在地: 宮城野区小鶴三丁目													
		中層	3DK	一般	6・6・4.5・DK	5階		昭和53年度	17,700	20,400	23,300	26,300	30,100	34,700	
	所在地: 宮城野区小鶴三丁目														
	中層	3DK	一般	6・6・6・DK	5階		昭和53年度	18,800	21,700	24,800	28,000	31,900	36,900		
	所在地: 宮城野区小鶴三丁目														
	福田町第一	中層	3DK	一般	6・6・洋6・DK	5階		昭和55年度	20,900	24,100	27,600	31,100	35,500	41,000	
		所在地: 宮城野区田子一丁目													
		中層	4DK	大家族	6・6・4.5・洋6・DK	4階		昭和55年度	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,700	
	所在地: 宮城野区田子一丁目														
	福田町第二	中層	3DK	一般	6・6・洋6・DK	5階		昭和60年度	22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	
		所在地: 宮城野区田子三丁目													
		中層	3DK	一般	6・6・洋6・DK	5階		昭和56年度	20,700	23,800	27,300	30,800	35,200	40,600	
	所在地: 宮城野区田子三丁目														
申込あり	四郎丸	中層	3DK	一般	7.5・6・洋7・DK	3階		平成5年度	25,200	29,000	33,200	37,500	42,800	49,400	
	所在地: 太白区四郎丸字大宮														
	太白	中層	2K	単身可	6・9・K	4階		昭和49年度	14,400	16,600	19,000	21,500	24,500	28,300	
	所在地: 太白区太白二丁目														
申込あり	西中田	中層	3DK	一般	6・4.5・洋6・DK	5階		昭和52年度	17,600	20,300	23,300	26,200	30,000	34,600	
		所在地: 太白区西中田六丁目													
		中層	3DK	一般	6・6・洋4.5・DK	5階		昭和51年度	16,600	19,200	21,900	24,700	28,300	32,600	
	所在地: 太白区西中田六丁目														
	茂庭第一	中層	3DK	単身可	6・6・洋6・DK	4階		昭和57年度	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	
		所在地: 太白区茂庭台四丁目													
		中層	3DK	単身可	6・6・洋6・DK	4階		昭和57年度	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	
		所在地: 太白区茂庭台四丁目													
		中層	3DK	単身可	6・6・洋6・DK	5階		昭和57年度	21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	
		所在地: 太白区茂庭台四丁目													
		中層	3DK	単身可	6・6・洋6・DK	5階		昭和57年度	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	
		所在地: 太白区茂庭台四丁目													
		中層	3DK	単身可	6・6・洋8・DK	4階		昭和57年度	23,900	27,500	31,500	35,500	40,600	46,800	
		所在地: 太白区茂庭台四丁目													
		中層	3DK	単身可	6・6・洋8・DK	4階		昭和57年度	23,500	27,200	31,100	35,100	40,100	46,200	
		所在地: 太白区茂庭台四丁目													
		中層	3DK	単身可	6・6・洋4.5・DK	4階		昭和58年度	22,200	25,700	29,400	33,100	37,800	43,700	
	所在地: 太白区茂庭台四丁目														
	中層	3DK	単身可	6・4.5・洋6・DK	4階		昭和60年度	21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900		
	所在地: 太白区茂庭台四丁目														
	中層	2LDK	単身可	6・6・LDK	4階		昭和59年度	20,900	24,100	27,500	31,100	35,500	41,000		
	所在地: 太白区茂庭台四丁目														
	中層	2LDK	単身可	6・6・LDK	4階		昭和59年度	20,900	24,100	27,500	31,100	35,500	41,000		
	所在地: 太白区茂庭台四丁目														