

仙台市営住宅定期募集住宅一覧表

(令和3年12月定期募集)

募集期間：令和3年12月6日(月)から12月16日(木)まで(郵便局消印有効)

- 家賃は令和3年度に適用される予定額です。入居決定時に確定しますが、表示額から増減することがあります。この他、共益費がかかります。
- 家賃と共益費は毎年変動します。詳しくは「入居募集のご案内」28ページをご覧ください。
- 階数や間取り等の選択はできません。
- 募集する住宅は、前の入居者が返還した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居していただくものです。新築のような状態ではありません。
- 今回募集している住宅には、すべてお風呂(浴槽・風呂釜)がついています。
- エレベーター有の住宅や1階の住宅であっても玄関までに段差のある住宅があります。
- 前回募集戸数・前回事業者数の「-」の表示は、新規で募集する場合や過去5年間に募集がなかったことを表しています。
- 申込みされた住宅の下見は、当選し二次審査に合格した方のみ可能となります。詳しくは入居説明会の中でお知らせいたします。
- 単身で申込みされる方(単身資格に該当する方)は、「**単身可**」と記載されている住宅に限り申込みできます。

※ 低層：2階建
中層：3～5階建
高層：6階建以上

◆一般向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇〇〇市営住宅・〇層・〇〇〇」と必ず記入してください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回事業者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	小松島	中層	3K 単身可	1戸	3階		6・6・3・K	昭和49年度	14,800	17,100	19,600	22,100	25,200	26,300	1	7
	小松島	中層	2LDK 単身可	1戸	3階		6・6・LDK	昭和49年度	14,200	16,400	18,800	21,200	24,200	25,900	3	4
	小松島第二	高層	3DK	1戸	1階	有	6・6・洋4.5・DK	昭和52年度	16,800	19,400	22,200	25,100	28,600	33,000	1	11
	小松島第二	高層	2LDK 単身可	1戸	7階	有	6・洋6・LDK	昭和52年度	21,500	24,800	28,400	32,100	36,600	42,300	2	31
	川平	中層	3DK	5戸	3階～5階		6・6・洋6・DK	昭和54年度	18,400 19,400	21,300 22,400	24,400 25,600	27,500 28,900	31,400 33,000	36,200 38,100	5	2
	上原	中層	3K	3戸	2階～4階		6・6・4.5・K	昭和51年度 昭和53年度	15,800 16,000	18,300 18,500	20,900 21,200	23,600 23,900	26,900 27,300	31,100 31,500	2	2
	上原	中層	3DK	1戸	3階		6・6・4.5・DK	昭和53年度	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	1	3
	梅田町	高層	2K 単身可	1戸	3階	有	6・洋4.5・K	平成25年度	18,100	20,900	24,000	27,000	30,900	35,600	1	49
	梅田町	高層	3K	1戸	5階	有	5・洋6.5・洋6・K	平成25年度	25,600	29,500	33,800	38,100	43,500	50,300	1	76
	通町	高層	2K 単身可	1戸	4階	有	4.5・洋5.5・K	平成25年度	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	1	122
	霊屋下第二	中層	4K	1戸	5階	有	6・洋8・洋5.5・洋5・K	平成25年度	31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	-	-
宮城野区	高砂(東)	中層	3DK	4戸	3階・4階		6・6・洋6・DK	昭和63年度 平成1・2年度	22,900 24,900	26,400 28,800	30,200 32,900	34,100 37,100	38,900 42,400	44,900 48,900	7	2
	高砂(東)	高層	3DK	2戸	2階・4階	有	6・6・洋6・DK	平成1年度	24,000 24,100	27,800	31,700 31,900	35,800 35,900	40,900 41,100	47,200 47,400	3	6
	鶴ヶ谷第一	高層	2K 単身可	2戸	4階・7階	有	6・洋4.5・K	平成24年度	17,000 17,200	19,600 19,800	22,400 22,700	25,300 25,600	28,900 29,300	33,400 33,800	2	64
	鶴ヶ谷第一	高層	3K	1戸	4階	有	4.5・洋5・洋4.5・K	平成27年度	23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	2	28
	鶴ヶ谷第一	高層	3DK	1戸	4階	有	6・4.5・洋6・DK	平成20年度	29,100	33,600	38,400	43,300	49,500	57,200	1	20
	小鶴	中層	3K 単身可	1戸	5階		6・6・3・K	昭和50年度	15,000	17,300	19,700	22,300	25,500	29,400	1	3
	小鶴	中層	3DK	2戸	4階・5階		6・6・4.5・DK	昭和53年度	17,800	20,500	23,500	26,500	30,200	34,900	3	1
	幸町	中層	3DK	1戸	1階		6・4.5・洋6・DK	昭和53年度	18,000	20,800	23,800	26,900	30,700	35,400	1	24
	幸町	高層	2K 単身可	1戸	2階	有	4.5・洋5・K	平成24年度	17,700	20,500	23,400	26,400	30,200	34,800	1	126
	幸町	高層	3K	1戸	8階	有	4.5・洋4.5・洋7・K	平成24年度	25,300	29,200	33,400	37,600	43,000	49,600	4	59
	幸町	高層	4K	1戸	10階	有	6・洋7・洋6・洋5.5・K	平成24年度	30,800	35,600	40,700	45,900	52,500	60,500	-	-
	福田町第一	中層	3DK	2戸	5階		6・6・洋7・DK	昭和55年度	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	2	1
	福田町第一	中層	2LDK 単身可	1戸	2階		6・6・LDK	昭和55年度	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	1	14
	福田町第二	中層	3DK	3戸	4階		6・6・洋6・DK	昭和56年度 昭和60年度	21,000 22,800	24,300 26,300	27,700 30,100	31,300 33,900	35,800 38,800	41,300 44,800	4	1
	福田町第二	中層	2LDK	1戸	5階		6・6・LDK	昭和56年度	19,900	23,000	26,300	29,600	33,900	39,100	1	0
	幸町第二	中層	3LDK	2戸	4階・5階		6・6・洋5・LDK	昭和56年度	21,600	24,900	28,500	32,200	36,800	42,400	4	25
	燕沢東	高層	2K 単身可	1戸	3階	有	4.5・洋6・K	平成25年度	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,200	1	18

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	新田東	中層	4K	2戸	1階・4階	有	6・洋7.5・洋7・洋5.5・K	平成26年度	30,100 30,200	34,700 34,900	39,700 39,900	44,800 45,000	51,200 51,400	59,100 59,300	1	32
					1階		7.5・DK	平成26年度	16,600	19,200	21,900	24,700	28,300	32,600	1	26
	宮城野	高層	2DK	1戸	10階	有	6・洋5.5・DK	平成26年度	24,800	28,600	32,800	37,000	42,200	48,700	1	77
若林区	新寺小路	高層	3DK	1戸	4階	有	6・6・洋6・DK	平成3年度	28,800	33,300	38,000	42,900	49,000	56,600	2	64
	若林	中層	3DK	1戸	3階		6・6・洋5.5・DK	昭和55年度	21,200	24,400	27,900	31,500	36,000	41,500	1	5
	荒井西	中層	2K 单身可	1戸	3階	有	4.5・洋4・K	平成26年度	17,000	19,600	22,500	25,400	29,000	33,400	1	67
	荒井西	中層	3K	1戸	2階	有	6・洋5・洋6・K	平成26年度	24,200	27,900	32,000	36,000	41,200	47,500	-	-
	荒井南	中層	3K	1戸	1階	有	6・洋5.5・洋5・K	平成26年度	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	1	28
	六郷	中層	2K 单身可	1戸	1階	有	4.5・洋6.5・K	平成26年度	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,200	1	23
	袋原	高層	1DK 单身可	1戸	4階	有	6・DK	平成15年度	14,900	17,200	19,700	22,200	25,400	29,300	2	20
太白区	袋原	高層	2DK	1戸	6階	有	6・洋6・DK	平成15年度	21,100	24,400	27,900	31,400	35,900	41,500	1	5
	四郎丸	中層	3DK	2戸	2階・3階	有	6・6・洋6・DK	平成10年度	26,200 26,300	30,300	34,600 34,700	39,000 39,100	44,600 44,700	51,500 51,600	2	1
	四郎丸	高層	2DK 单身可	2戸	5階・10階	有	6・洋6・DK	平成5年度 平成8年度	20,100 22,100	23,200 25,500	26,600 29,100	30,000 32,900	34,300 37,500	39,600 43,300	2	21
	四郎丸	高層	3DK	3戸	4階～6階	有	6・6・洋6・DK 6・洋6・洋6.5・DK	平成7年度 平成8年度	25,800 26,600	29,700 30,700	34,000 35,100	38,400 39,600	43,800 45,300	50,600 52,200	3	2
	四郎丸東	高層	2K 单身可	1戸	2階	有	4.5・洋4.5・K	平成14年度	17,200	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	2	10
	四郎丸東	高層	2DK 单身可	1戸	6階	有	6・洋6・DK	平成10年度	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	1	2
	四郎丸東	高層	3DK	2戸	4階・6階	有	6・洋6・洋6・DK 6・洋8・洋6・DK	平成12年度 平成14年度	26,900	31,000 31,100	35,500 35,600	40,000 40,100	45,800 45,900	52,800 52,900	3	6
	太白	中層	2K 单身可	12戸	2階～4階		6・9・K 6・10.5・K	昭和49年度 昭和50年度	13,700 15,300	15,900 17,700	18,200 20,200	20,500 22,800	23,400 26,100	27,000 30,100	14	5
	郡山	中層	3K	1戸	4階	有	4.5・洋6・洋5.5・K	平成24年度	24,600	28,400	32,500	36,600	41,900	48,300	-	-
	郡山	中層	3DK	3戸	4階・5階		6・6・洋4.5・DK 6・6・洋5・DK	昭和51年度	16,300 17,300	18,900 20,000	21,600 22,900	24,300 25,800	27,800 29,500	32,100 34,000	2	19
	西中田	中層	3DK	6戸	3階・4階		6・4.5・洋6・DK 6・6・洋4.5・DK	昭和51年度 昭和52年度	16,500 18,600	19,100 21,400	21,800 24,500	24,600 27,700	28,100 31,600	32,500 35,500	6	6
	西中田	中層	1LDK 单身可	1戸	2階	有	6・LDK	昭和52年度	14,700	17,000	19,400	21,900	25,000	28,900	1	24
	西中田	中層	2LDK	1戸	3階	有	6・4.5・LDK	昭和52年度	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	1	1
	茂庭第一	中層	3DK	14戸	2階～5階		6・6・洋4.5・DK 6・6・洋5・DK 6・6・洋6・DK 6・6・洋8・DK	昭和57年度 昭和59年度 昭和62年度	20,100 24,000	23,200 27,700	26,500 31,700	29,900 35,700	34,100 40,800	39,400 47,100	15	1
茂庭第一	中層	2LDK 单身可	1戸	1階		6・洋6・LDK	昭和59年度	23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,700	1	4	
あすと長町	高層	2K 单身可	1戸	5階	有	5・洋5.5・K	平成25年度	19,100	22,000	25,200	28,400	32,500	37,500	2	89	
あすと長町第二	高層	2K 单身可	1戸	10階	有	6・洋3.5・K	平成25年度	18,000	20,800	23,800	26,800	30,600	35,400	1	44	
泉区	天神沢	中層	3DK	1戸	3階		6・6・洋6・DK	昭和60年度	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,700	1	3
	泉中央南	高層	2K 单身可	1戸	9階	有	6・洋4.5・K	平成25年度	16,300	18,900	21,600	24,400	27,800	32,100	1	84

◆一般向住宅＜事故住宅＞ 申込書の申込住宅欄には、「〇〇〇市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。
 ※事故住宅は、先の居住者がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等のあった住戸です。
 ※入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。
 ※詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載されていますので、必ずご確認のうえ、ご応募ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	北六番丁	中層	2K 单身可	1戸	※死亡原因:不明 4階	有	6・洋5・K	平成23年度	19,000	21,900	25,100	28,300	32,300	37,300	1	25
太白区	郡山	高層	3DK	1戸	※死亡原因:不明 7階	有	6・6・洋4・DK	昭和51年度	17,700	20,400	23,400	26,300	30,100	34,700	-	-

◆多家族向住宅

申込書の申込住宅欄には、「〇〇多家族市営住宅・〇層・〇〇DK」と必ず記入してください。

※4人以上の世帯が申込みできます。詳しくは裏面に記載している「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	上原多家族	高層	3LDK	1戸	4階	有	7・洋6.2・洋6.2・LDK	平成18年度	32,200	37,200	42,500	48,000	54,800	63,300	-	-
	角五郎多家族	中層	4DK	1戸	2階		6・6・4.5・洋7.5・DK	昭和56年度	31,000	35,800	41,000	46,200	52,800	60,500	1	1
宮城野区	高砂(東)多家族	中層	4DK	2戸	2階		6・6・6・4.5・DK	昭和62年度 平成1年度	27,400 29,500	31,700 34,000	36,200 38,900	40,900 43,900	46,700 50,200	53,900 57,900	2	1
	高砂(東)多家族	高層	4DK	1戸	9階	有	6・6・6・洋4.5・DK	平成1年度	29,300	33,800	38,600	43,600	49,800	57,500	1	0
	高砂(西)多家族	中層	4DK	1戸	2階	有	6・洋5・洋5・洋7・DK	平成8年度	31,200	36,100	41,200	46,500	53,200	61,300	1	2
	福田町第一多家族	中層	4DK	1戸	3階		6・6・4.5・洋6・DK	昭和55年度	23,200	26,800	30,700	34,600	39,600	45,000	1	1
	田子西多家族	中層	4DK	1戸	1階	有	6・洋6・洋6.5・洋6.5・DK	平成24年度	33,000	38,100	43,500	49,100	56,100	64,800	1	6
	荒井東多家族	高層	4DK	2戸	6階・8階	有	6・洋5.5・洋5・洋4.5・DK	平成24年度	36,300 36,400	41,900 42,000	47,900 48,100	54,100 54,200	61,800 62,000	71,300 71,500	1	9
太白区	袋原多家族	高層	4DK	1戸	7階	有	6・洋6・洋6・洋6.5・DK	平成15年度	32,500	37,500	42,900	48,400	55,300	63,800	1	3
	四郎丸多家族	中層	4DK	2戸	3階		6・6・洋6・洋6・DK	平成5年度	28,600	33,000	37,800	42,600	48,700	56,200	1	1
	四郎丸多家族	高層	4DK	1戸	3階	有	6・6・洋6・洋4.5・DK	平成5年度	31,800	36,700	42,000	47,400	54,200	62,500	1	0
	四郎丸東多家族	高層	4DK	1戸	4階	有	6・6・洋6・洋6・DK	平成8年度	31,200	36,000	41,100	46,400	53,000	61,200	1	0
	茂庭第一多家族	中層	4DK	1戸	4階		6・6・6・洋4.5・DK	昭和58年度	26,700	30,800	35,300	39,800	45,400	49,700	1	0
	茂庭第二多家族	中層	4DK	1戸	3階	有	6・洋7・洋5.5・洋5.5・DK	平成26年度	32,900	38,000	43,400	49,000	56,000	64,600	2	0

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅

申込書の申込住宅欄には、「〇〇高齢市営住宅・〇層・〇〇DK」と必ず記入してください。

※60歳以上の方又は身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内蔵機能障害は該当しません)による1級から4級までの方等を含む2名以上の世帯が申込みできます。

※高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅は、建物により玄関までに数段の階段や段差があります。詳しくは仙台市営住宅定期募集一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	福田町第一高齡	中層	3DK	1戸	1階		6・6・洋7・DK	昭和55年度	21,900	25,300	29,000	32,700	37,400	43,100	-	-
太白区	四郎丸東高齡	高層	2DK 単身可	1戸	1階	有	6・洋6・DK	平成10年度	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	1	3
	太白高齡	中層	1LDK 単身可	2戸	1階		6・LDK	昭和50年度	15,200 16,600	17,500 19,200	20,000 22,000	22,600 24,800	25,800 28,300	29,800 32,700	1	1
	茂庭第一高齡	中層	2DK 単身可	1戸	1階		6・6・DK	昭和58年度	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,500	1	6

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅<事故住宅>

申込書の申込住宅欄には、「鶴ヶ谷第一・高齢市営住宅・高層・1DK」と必ず記入してください。

※事故住宅は、先の居住者がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等のあった住戸です。

※入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。

※60歳以上の方又は身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます

※高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅は、建物により玄関までに数段の階段や段差があります。

※詳しくは仙台市営住宅定期募集一覧表の4ページ目に記載されていますので、必ずご確認のうえ、ご応募ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	鶴ヶ谷第一高齡	高層	1DK 単身可	1戸	1階	有	※死亡原因:不明 洋5.5・DK	平成21年度	15,700	18,200	20,800	23,500	26,800	30,900	1	4

◆車椅子住宅

申込書の申込住宅欄には、「〇〇車椅子住宅・中層・2LDK」と必ず記入してください。

※身体機能上、車椅子を常用使用し、身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます。

(注意)車椅子住宅は、車椅子を常用使用していない場合や、下肢障害あるいは体幹機能障害(いずれも1級~4級)がなければ失格となります。詳しくは仙台市営住宅定期募集一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	高砂(東)車椅子	中層	2LDK 単身可	1戸	1階		洋6・洋6・LDK	昭和62年度	22,900	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	1	3
太白区	四郎丸車椅子	中層	2LDK 単身可	1戸	1階	有	洋6・洋6・LDK	平成10年度	25,900	29,900	34,200	38,500	44,100	50,800	1	2

◆一般向住宅<ペットと一緒に入居可能な住宅> 申込書の申込住宅欄には、「落合・ペット可市営住宅・高層・3K」と必ず記入してください。
 ※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。(申込締切日後に飼育開始されている方は対象ではありません。)

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	落合 ペット可	高層	3K	1戸	6階	有	※犬・猫・小鳥・仙台市が許可した動物 6・洋6・洋4.5・K	平成25年度	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	1	17

◆一般向住宅<事故住宅・ペットと一緒に入居可能な住宅> 申込書の申込住宅欄には、「荒井東・ペット可市営住宅・高層・2K」と必ず記入してください。
 ※事故住宅は、先の居住者がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等のあった住戸です。
 ※入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。
 ※詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載されていますので、必ずご確認のうえ、ご応募ください。
 ※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。(申込締切日後に飼育開始されている方は対象ではありません。)

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
若林区	荒井東 ペット可	高層	2K 单身可	1戸	2階	有	※犬又は猫については3頭以内、その他の動物について、自己で管理できる範囲内 4.5・洋5・K	平成24年度	17,800	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	1	0

◆多家族向住宅<ペットと一緒に入居可能な住宅> 申込書の申込住宅欄には、「角五郎多家族・ペット可市営住宅・中層・4DK」と必ず記入してください。
 ※4人以上の世帯が申込みできます。詳しくは裏面に記載している「市営住宅の種類について」をご確認ください。
 ※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。(申込締切日後に飼育開始されている方は対象ではありません。)

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	角五郎 多家族・ペット可	中層	4DK	1戸	3階		※犬・猫・小鳥・仙台市が許可した動物 6・6・4.5・洋7.5・DK	昭和56年度	31,000	35,800	41,000	46,200	52,800	60,900	1	1

市営住宅の種類について

◆一般向住宅

- 申込資格に該当される方であれば申込みできる住宅です。
ただし、単身で申込みされる方は、「仙台市営住宅定期募集住宅一覧表」に単身可と記載されている住宅に限り申込みができます。

◆多家族向住宅(目的別住宅)

- 申込資格に該当し、4人以上で入居しようとする方が申込みできます。
- 3人以下になった時は明渡していただくこととなります。

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅(目的別住宅)

高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅とは、室内の段差解消や玄関等に手すりを設置している住宅です。

- 申込みできるのは、申込資格に該当し、次の要件のいずれかに該当する方がいる世帯です。

- (1)60歳以上の方
- (2)身体障害者福祉法の規定により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方
- (3)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方

- 上記要件に該当する人がなくなった時は明渡していただくこととなります。

[主な設備]

- ①手すりの設置(共同階段、玄関等)
- ②室内の段差解消
- ③非常通報ブザー

◆車椅子住宅(目的別住宅)

車椅子住宅とは、車椅子を使用する障害者の方の自立を図るため、車椅子に合わせた手すり、流し台等の設備を備えた住宅です。

- 申込みできるのは、申込資格に該当し、入居しようとする世帯に身体機能上、車椅子を常用使用されている方がおり、次の要件のいずれかに該当する方に限られます。

- (1)身体障害者福祉法の規程により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方
- (2)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方

- 上記要件に該当する人がなくなった時は明渡していただくこととなります。

[主な設備]

- ①バルコニーにスロープの設置
- ②室内外の段差解消
- ③手すりの設置(玄関、浴室等)
- ④給湯設備の設置

■事故住宅について

- 事故住宅とは、居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等の事故があった住戸で、事故発生から一定期間募集を停止していた住宅です。
- 入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。
- 事故の内容については、募集住宅一覧表に記載されていること以外はお答えできません。
- 入居に際しては、事故に起因する異議を申し立てない旨の誓約書をご提出していただきます。
- 事故があった住宅であることを理由として、他の住宅へ移転することはできませんので、十分ご理解のうえお申込みください。

■ペットと一緒に入居可能な住宅に申込みをするにあたり、「仙台市営住宅入居募集のご案内(令和3年12月募集)」の8・9ページにある「6. ペットと一緒に入居可能な住宅について」を必ずご確認いただきますようお願いいたします。

住宅の種類に関わらず入居される方が階数・間取り等を選択することはできません。ただし、高齢者世帯、身体障害者世帯の方は、できるかぎり募集住宅の中で階下へ考慮させていただきます。

この募集住宅一覧表はリサイクルできます。「雑がみ」として分別しましょう。