

# 仙台市営住宅募集住宅一覧表

(令和8年5月募集) [ひとり親・子育て・多子世帯対象]

募集期間：令和8年5月1日(金)から16日(土)まで(郵便局消印有効)

- 家賃は令和8年度に適用される予定額です。入居決定時に確定しますが、表示額から増減することがあります。この他、共益費がかかります。
- 家賃と共益費は毎年変動します。詳しくは「入居募集のご案内」27ページをご覧ください。
- 階数や間取り等の選択はできません。
- 募集する住宅は、前の入居者が返還した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して募集しています。新築のような状態ではありません。
- 今回募集している住宅には、すべてお風呂(浴槽・風呂釜)がついています。
- エレベーター有の住宅や1階の住宅であっても玄関までに段差のある住宅があります。
- 前回募集戸数・前回応募者数の「-」の表示は、新規で募集する場合や過去5年間に募集がなかったことを表しています。
- 申込みされた住宅の下見は、当選し二次審査に合格した方のみ可能となります。詳しくは入居説明会の中でお知らせします。

◆一般向住宅 申込書の申込住宅欄には、「○○○○市営住宅・○層・○○K」と必ず記入してください。

※低層：2階建  
中層：3～5階建  
高層：6階建以上

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	川平	中層	3DK	6戸	3階・5階		6・6・洋6・DK	昭和54年度	18,500	21,300	24,400	27,500	31,500	36,300	3	1
		19,600	22,600	25,800					29,100	33,300	38,400					
	上原	中層	3K	1戸	3階		6・6・4.5・K	昭和51年度	15,900	18,400	21,000	23,700	27,100	31,300	1	1
宮城野区	高砂(東)	中層	3DK	2戸	3階・4階		6・6・洋6・DK	昭和61年度	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400	3	1
		平成1年度	24,300	28,000				32,000	36,100	41,300	47,700					
	高砂(東)	高層	3DK	1戸	8階	有	6・6・洋6・DK	平成1年度	24,700	28,500	32,600	36,800	42,100	48,500	1	1
	高砂(西)	高層	3DK	2戸	9階・10階	有	6・洋6・洋5・DK	平成6年度	26,100	30,100	34,400	38,800	44,400	51,200	1	1
	小鶴	中層	3DK	3戸	1階・4階 ・5階		6・6・3・DK 6・6・4.5・DK	昭和51年度	15,900	18,300	21,000	23,700	27,000	31,200	3	1
		昭和53年度	17,700	20,400				23,300	26,300	30,100	34,700					
	幸町	中層	3DK	1戸	4階		6・4.5・洋6・DK	昭和53年度	17,900	20,700	23,600	26,700	30,500	35,200	1	4
	福田町第一	中層	3DK	1戸	4階		6・6・洋7・DK	昭和55年度	20,900	24,100	27,600	31,100	35,500	41,000	3	1
	福田町第二	中層	3DK	6戸	2階～5階		6・6・洋6・DK 6・6・洋7・DK	昭和56年度	20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,700	2	0
		昭和60年度	21,900	25,300				28,900	32,600	37,300	43,000					
	燕沢東	高層	4K	1戸	2階	有	6・洋6.5・洋6・洋5・K	平成25年度	27,200	31,400	35,900	40,500	46,200	53,400	1	8
燕沢	中層	2DK	1戸	2階	有	4.5・洋6・DK	平成26年度	21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	-	-	
仙台駅東	高層	3DK	1戸	2階	有	6・6・洋4.5・DK	平成4年度	36,700	42,300	48,400	54,600	62,400	72,000	1	12	
太白区	袋原	高層	2DK	1戸	3階	有	6・洋6・DK	平成15年度	20,800	24,000	27,400	30,900	35,300	40,800	1	1
	郡山	中層	3DK	1戸	5階		6・6・洋4.5・DK	昭和51年度	16,600	19,200	21,900	24,800	28,300	32,700	-	-
	西中田	中層	3DK	5戸	3階～5階		6・4.5・洋6・DK 6・6・洋4.5・DK	昭和51年度	16,600	19,200	21,900	24,700	28,300	32,600	3	2
		昭和52年度	17,700	20,400				23,400	26,400	30,100	34,800					
	茂庭第一	中層	3DK	9戸	2階～5階		6・6・洋5・DK 6・6・洋6・DK	昭和57年度	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	11	0
		昭和59年度	23,400	27,000				30,800	34,800	39,700	45,900					
	昭和63年度															
茂庭第二	中層	3K	3戸	2階・3階	有	6・洋6・洋5・K	平成26年度	21,300	24,600	28,100	31,700	36,300	41,800	1	3	
								28,200	31,800	36,300	41,900					
泉区	向原	中層	3DK	1戸	2階		6・6・洋6・DK	平成5年度	26,800	31,000	35,400	39,900	45,600	52,700	1	5

◆一般向住宅(事故住宅) 申込書の申込住宅欄には、「田子西第四・事故市営住宅・戸建・2DK」と必ず記入してください。

※ペットは飼育できません。

※事故住宅は、先の居住者がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等のあった住戸です。

※入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。

※詳しくは仙台市営住宅募集住宅一覧表の2ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	田子西第四 事故	平屋 戸建	2DK	1戸	※死亡原因：不明											
					-		6・洋6・DK	平成26年度	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800	-	-

◆多家族向住宅

申込書の申込住宅欄には、「〇〇・多家族市営住宅・〇層・4DK」と必ず記入してください。

※4人以上の世帯が申込みできます。詳しくは下部に記載している「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃（一般階層）				予定家賃（裁量階層）		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	高砂（東）	高層	4DK	1戸	9階	有	6・6・6・洋4.5・DK	平成1年度	28,100	32,400	37,100	41,900	47,800	55,200	1	0
	多家族															
若林区	若林西	高層	4DK	1戸	2階	有	6・洋7.5・洋6・洋6・DK	平成24年度	33,700	38,900	44,500	50,200	57,400	66,200	1	1
	多家族															
太白区	四郎丸	中層	4DK	2戸	3階・4階		6・6・洋6・洋6・DK 7.5・6・洋7・洋7・DK	平成5年度	28,500 29,800	32,900 34,400	37,600 39,400	42,400 44,400	48,400 50,700	55,900 58,500	1	0
	多家族															
	茂庭第一	中層	4DK	1戸	4階		6・6・6・洋4.5・DK	昭和58年度	26,500	30,600	35,000	39,500	45,200	52,100	1	0
	多家族															
苜の口	中層	4DK	2戸	1階・3階		6・6・4.5・洋8・DK	平成1年度	31,200	36,000 36,100	41,200	46,500	53,100	61,300	1	1	
多家族																
泉区	向原	中層	4DK	1戸	3階		7.5・6・洋6・洋6・DK	平成5年度	29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	-	-
	多家族															

■市営住宅の種類について

◆一般向住宅

●申込資格に該当される方であれば申込みできる住宅です。

◆事故住宅について

- 事故住宅とは、居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等の事故があった住戸で、事故発生から一定期間募集を停止していた住宅です。
- 入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。
- 事故の内容については、「仙台市営住宅募集住宅一覧表」に記載されていること以外はお答えできません。
- 入居に際しては、事故に起因する異議を申し立てない旨の誓約書をご提出いただきます。
- 事故があった住宅であることを理由として、他の住宅へ移転することはできませんので、十分ご理解のうえお申込みください。

◆多家族向住宅（目的別住宅）

●申込資格に該当し、4人以上で入居しようとする方が申込みできます。

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅（目的別住宅）

高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅とは、室内の段差解消や玄関等に手すりを設置している住宅です。

●申込みできるのは、申込資格に該当し、次の要件のいずれかに該当する方がいる世帯です。

- (1)60歳以上の方
- (2)身体障害者福祉法の規定により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方
- (3)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方

〔主な設備〕

- ①手すりの設置（共同階段、玄関等）
- ②室内の段差解消
- ③非常通報ブザー

◆車いす住宅（目的別住宅）

車いす住宅とは、車いすを使用する障害者の方の自立を図るため、車いすに合わせた手すり、流し台等の設備を備えた住宅です。

●申込みできるのは、申込資格に該当し、入居しようとする世帯に身体機能上、車いすを常に使用されている方がおり、次の要件のいずれかに該当する方に限られます。

- (1)身体障害者福祉法の規程により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害（内部機能障害は該当しません）による1級から4級までの方
- (2)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方

〔主な設備〕

- ①バルコニーにスロープの設置
- ②室内外の段差解消
- ③手すりの設置（玄関、浴室等）
- ④給湯設備の設置

※目的別住宅については、該当しなくなった時は該当住宅を住替または退去していただきます。

住宅の種類に関わらず入居される方が階数・間取り等を選択することはできません。ただし、高齢者世帯、身体障害者世帯の方は、できるかぎり募集住宅の中で階下へ考慮させていただきます。

この募集住宅一覧表はリサイクルできます。「雑がみ」として分別しましょう。