

# 仙台市営住宅定期募集住宅一覧表 (令和2年9月定期募集)

募集期間：令和2年9月4日(金)から9月16日(水)まで(郵便局消印有効)

- 家賃は令和2年度に適用される予定額です。入居決定時に確定しますが、表示額から増減することがあります。この他、共益費がかかります。
- 家賃と共益費は毎年変動します。詳しくは「入居募集のご案内」28ページをご覧ください。
- 階数や間取り等の選択はできません。
- 募集する住宅は、前の入居者が返還した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居していただくものです。新築のような状態ではありません。
- 今回募集している住宅には、すべてお風呂(浴槽・風呂釜)がついています。
- エレベーター有の住宅や1階の住宅であっても玄関までに段差のある住宅があります。
- 前回募集戸数・前回応募者数の「-」の表示は、新規で募集する場合や過去5年間に募集がなかったことを表しています。
- 申込みされた住宅の下見は、当選し二次審査に合格した方のみ可能となります。詳しくは入居説明会の中でお知らせいたします。
- 単身で申込みされる方(単身資格に該当する方)は、「**単身可**」と記載されている住宅に限り申込みできます。

※ 低層：1・2階建  
中層：3～5階建  
高層：6階建以上

◆一般向住宅 申込書の申込住宅欄には、「〇〇〇〇市営住宅・〇層・〇〇〇」と必ず記入してください。

※ペットは飼育できません。ペットと一緒に入居可能な住宅は4ページをご覧ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	小松島第二	高層	3DK	2戸	2階・4階	有	6・6・洋4.5・DK	昭和52年度	16,800 16,900	19,400 19,500	22,200 22,300	25,100	28,600 28,700	33,000 33,100	1	18
	川平	中層	3DK	2戸	3階・4階		6・6・洋6・DK	昭和54年度	19,400 19,500	22,400 22,500	25,600 25,700	28,900 29,000	33,000 33,100	38,100 38,200	3	7
	上原	中層	3K	2戸	2階・3階		6・6・4.5・K	昭和51年度 昭和53年度	15,800 16,100	18,300 18,600	20,900 21,200	23,600 24,000	26,900 27,400	31,100 31,600	3	6
	上原	中層	3DK	1戸	1階		6・6・4.5・DK	昭和54年度	18,200	21,000	24,000	27,100	31,000	35,700	1	0
	上原	高層	1LDK	2戸	3階・7階	有	洋2.5・LDK	平成21年度	16,100	18,500 18,600	21,200 21,300	23,900 24,000	27,400	31,600 31,700	1	21
	小田原	中層	2K	1戸	1階	有	6・洋4.5・K	平成25年度	17,100	19,800	22,600	25,500	29,200	33,700	1	75
	通町	高層	2K	1戸	9階	有	4.5・洋5.5・K	平成25年度	22,600	26,100	29,900	33,700	38,500	44,400	1	149
	通町	高層	3K	1戸	13階	有	6・洋5.5・洋4.5・K	平成25年度	32,300	37,300	42,700	48,100	55,000	63,500	-	-
	霊屋下第二	中層	2K	1戸	5階	有	4・洋6.5・K	平成25年度	17,100	19,800	22,600	25,500	29,200	33,600	1	149
	宮城野区	高砂(東)	中層	3DK	2戸	3階・4階		6・6・洋6・DK	昭和61年度 昭和63年度	23,200 23,600	26,800 27,200	30,700 31,200	34,600 35,100	39,500 40,200	45,600 46,400	1
高砂(東)		高層	3DK	2戸	2階・4階	有	6・6・洋6・DK	平成1年度	24,600 24,700	28,400 28,500	32,500 32,600	36,700 36,800	41,900 42,100	48,400 48,500	1	4
高砂(西)		中層	3DK	1戸	4階	有	6・洋6・洋5・DK	平成8年度	27,500	31,700	36,300	41,000	46,800	54,000	1	17
高砂(西)		高層	3DK	4戸	2階・3階・5階・7階	有	6・洋6・洋6・DK	平成7年度	28,400 28,600	32,800 33,100	37,600 37,800	42,400 42,700	48,400 48,800	55,900 56,300	1	14
幸町		高層	3K	2戸	2階・9階	有	4.5・洋4・洋6・K 4.5・洋4.5・洋7・K	平成24年度	23,500 25,400	27,100 29,300	31,000 33,500	35,000 37,800	39,900 43,200	46,100 49,800	3	121
福田町第一		中層	3DK	1戸	4階		6・6・洋7・DK	昭和55年度	20,100	23,200	26,500	29,900	34,200	39,400	3	8
福田町第二		中層	3DK	1戸	4階		6・6・洋6・DK	昭和60年度	22,800	26,300	30,100	33,900	38,800	44,800	4	4
福田町第二		中層	2LDK	1戸	3階		6・6・LDK	昭和56年度	20,000	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300	2	1
仙台駅東		高層	3DK	1戸	3階	有	6・6・洋4.5・DK	平成4年度	35,000	40,400	46,300	52,200	59,600	68,800	2	114
幸町第三		中層	2K	1戸	1階	有	6・洋4.5・K	平成26年度	16,300	18,800	21,500	24,200	27,700	32,000	1	82
燕沢東		高層	2K	1戸	1階	有	4.5・洋6・K	平成25年度	15,400	17,800	20,300	22,900	26,200	30,300	1	3
燕沢東		高層	3K	1戸	3階	有	6・洋7・洋5.5・K	平成25年度	22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,700	1	12
新田東		中層	3K	1戸	4階	有	6・洋6.5・洋6・K	平成26年度	23,100	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500	-	-

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数	
									①	②	③	④	⑤	⑥			
宮城野区	燕沢	低層	3DK	1戸	2階		4・5・洋6.5・洋6.5・DK	平成26年度	29,800	34,400	39,400	44,400	50,700	58,500	-	-	
					3階	有	4・5・洋6・DK	平成26年度	23,500	27,200	31,100	35,000	40,000	46,200	1	24	
	田子西第二	高層	2K 单身可	1戸	1階	有	4・5・洋6.5・洋6.5・DK	平成26年度	29,900	34,500	39,400	44,500	50,800	58,600	-	-	
					7階	有	6・洋5・K	平成26年度	16,600	19,200	22,000	24,800	28,300	32,700	1	13	
若林区	荒井東	高層	2K 单身可	3戸	3階・9階・11階	有	4・5・洋5・K	平成24年度	18,000 18,100	20,800 20,900	23,800 23,900	26,800 26,900	30,600 30,800	35,300 35,500	1	30	
					7階・8階	有	6・洋5.5・洋5.5・K	平成24年度	24,600	28,400	32,500	36,600	41,900	48,300	1	58	
	荒井東	高層	4K	1戸	9階	有	6・洋5.5・洋5.5・K	平成24年度	31,600	36,500	41,800	47,100	53,800	62,100	1	15	
					7階	有	6・洋6・洋6・洋5.5・K	平成25年度	30,600	35,400	40,400	45,600	52,100	60,100	-	-	
	六丁の目西町	高層	4K	1戸	7階	有	6・洋5.5・洋5.5・洋5.5・K	平成25年度	30,300	34,900	39,900	45,100	51,500	59,400	-	-	
					12階	有	4・5・洋5.5・K	平成25年度	17,400	20,000	22,900	25,900	29,600	34,100	1	31	
	大和町	高層	4K	1戸	11階	有	6・洋6.5・洋6.5・K	平成25年度	31,900	36,900	42,200	47,600	54,400	62,700	-	-	
					3階	有	4・5・洋5.5・K	平成26年度	16,300	18,800	21,500	24,300	27,700	32,000	1	29	
	荒井南	中層	2K 单身可	1戸	5階	有	4・5・洋5.5・K	平成26年度	16,400	19,000	21,700	24,500	27,900	32,300	1	77	
					3階・9階	有	4・5・洋5・K	平成26年度	16,500 16,600	19,000 19,100	21,800 21,900	24,600 24,700	28,100 28,200	32,400 32,500	1	78	
	卸町	高層	3K	1戸	5階	有	4・5・洋6・洋5・K	平成26年度	23,400	27,100	31,000	34,900	39,900	46,000	-	-	
					7~9階	有	6・洋6・洋5・洋4.5・K	平成26年度	29,900	34,500	39,400	44,500	50,800	58,700	2	92	
	太白区	袋原	高層	2DK 单身可	3戸	2階・3階・5階	有	6・洋6・DK	平成11年度 平成13年度	22,600 23,000	26,100 26,500	29,900 30,300	33,700 34,200	38,500 39,100	44,500 45,100	1	38
						2階・3階・10階	有	6・洋6・DK	平成10年度 平成12年度	22,100 22,200	25,500 25,700	29,200 29,400	32,900 33,100	37,600 37,900	43,400 43,700	2	22
四郎丸東		高層	3DK	3戸	4階・8階・9階	有	6・6・洋6・DK 6・洋6・洋6・DK	平成10年度 平成12年度	26,900 27,100	31,000 31,300	35,500 35,700	40,000 40,300	45,800 46,100	52,800 53,200	2	11	
					2階・3階		6・9・K	昭和49年度	14,400	16,700	19,100	21,500	24,600	28,400	5	10	
郡山		高層	3DK	2戸	4階・8階	有	6・6・洋4・DK	昭和51年度	17,600 17,700	20,300 20,400	23,200 23,400	26,200 26,300	30,000 30,100	34,600 34,700	1	20	
					2階		6・6・洋4.5・DK	昭和57年度	21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	9	4	
あすと長町		高層	3K	1戸	13階	有	4・5・洋6・洋4・K	平成25年度	26,900	31,100	35,600	40,100	45,800	52,900	1	140	
					3階	有	6・洋6・洋5・K	平成26年度	22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	1	6	
泉区		泉中央南	高層	2K 单身可	1戸	4階	有	6・洋4.5・K	平成25年度	16,300	18,900	21,600	24,300	27,800	32,100	1	83
						6階	有	4・5・洋6・洋5.5・K	平成25年度	23,200	26,800	30,600	34,600	39,500	45,600	1	77
	泉中央南	高層	4K	1戸	2階	有	6・洋6・洋5.5・洋4・K	平成25年度	29,700	34,300	39,200	44,300	50,600	58,400	1	78	

◆一般向住宅＜事故住宅＞

申込書の申込住宅欄には、「〇〇市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。  
 ※事故住宅は、先の居住者がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等のあった住戸です。  
 ※入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。  
 ※詳しくは仙台市営住宅定期募集住宅一覧表の4ページ目に記載されていますので、必ずご確認のうえ、ご応募ください。

※ペットは飼育できません。ペットと一緒に入居可能な住宅は裏面をご覧ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数	
									①	②	③	④	⑤	⑥			
青葉区	北六番丁	中層	3K	1戸	※死亡原因:不明											-	-
					1階	有	洋6・洋5.5・4.5・K	平成23年度	26,800	31,000	35,400	39,900	45,700	52,700			
太白区	あすと長町	高層	2K 单身可	1戸	※死亡原因:不明											-	-
					4階	有	5・洋5.5・K	平成25年度	19,000	22,000	25,100	28,400	32,400	37,400			

◆多家族向住宅

申込書の申込住宅欄には、「〇〇多家族市営住宅・〇層・4DK」と必ず記入してください。  
 ※4人以上の世帯が申込みできます。詳しくは裏面に記載している「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。ペットと一緒に入居可能な住宅は裏面をご覧ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数	
									①	②	③	④	⑤	⑥			
青葉区	梅田町 多家族	高層	4DK	1戸	※死亡原因:不明											-	-
					2階	有	6・洋5.5・洋5・洋4・DK	平成25年度	38,200	44,100	50,400	56,800	65,000	75,000			
	霊屋下第二 多家族	中層	4DK	1戸	4階	有	6・洋5.5・洋5.5・洋5・DK	平成25年度	36,900	42,600	48,700	55,000	62,800	72,500	-	-	
宮城野区	角五郎 多家族	中層	4DK	1戸	※死亡原因:不明											1	1
					1階		6・6・4.5・洋7.5・DK	昭和56年度	31,300	36,100	41,300	46,600	53,200	61,400			
	幸町第三 多家族	中層	4DK	1戸	4階	有	6・洋6・洋5.5・洋5・DK	平成26年度	34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,600	1	17	
宮城野区	田子西第二 多家族	高層	4DK	1戸	※死亡原因:不明											-	-
					6階	有	4.5・洋6・洋6・洋6・DK	平成26年度	35,000	40,400	46,200	52,100	59,600	68,800			
若林区	岡田 多家族	低層	4DK	1戸	※死亡原因:不明											-	-
					1階		4.5・洋5.5・洋4.5・洋4・DK	平成27年度	31,900	36,800	42,100	47,500	54,300	62,700			
若林区	六郷 多家族	中層	4DK	1戸	※死亡原因:不明											-	-
					1階	有	6・洋6.5・洋6.5・洋6・DK	平成26年度	32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600			

◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅

申込書の申込住宅欄には、「太白高齢市営住宅・中層・1LDK」と必ず記入してください。  
 ※60歳以上の方又は身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内蔵機能障害は該当しません)による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます。  
 ※高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅は、建物により玄関までに数段の階段や段差があります。詳しくは仙台市営住宅定期募集一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください

※ペットは飼育できません。ペットと一緒に入居可能な住宅は裏面をご覧ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
太白区	太白 高齢	中層	1LDK 单身可	1戸	1階		6・LDK	昭和50年度	16,600	19,200	22,000	24,800	28,300	32,700	1	6

◆車椅子住宅

申込書の申込住宅欄には、「〇〇車椅子市営住宅・〇層・2DK」と必ず記入してください。  
 ※身体機能上、車椅子を常用使用し、身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます。  
 (注意)車椅子住宅は、車椅子を常用使用していない場合や、下肢障害あるいは体幹機能障害(いずれも1級～4級)がなければ失格となります。  
 詳しくは仙台市営住宅定期募集一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※ペットは飼育できません。ペットと一緒に入居可能な住宅は裏面をご覧ください。

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	霊屋下第二 車椅子	中層	2DK 单身可	1戸	1階	有	洋6・洋5.5・DK	平成25年度	24,200	27,900	31,900	36,000	41,200	47,500	-	-
若林区	荒井第二 車椅子	高層	2DK 单身可	1戸	1階	有	洋7・洋7・DK	平成25年度	23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	-	-

◆一般向住宅＜ペットと一緒に入居可能な住宅＞ 申込書の申込住宅欄には、「〇〇〇〇・ペット可市営住宅・〇層・〇〇K」と必ず記入してください。

※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。(申込締切日後に飼育開始されている方は対象ではありません。)

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
青葉区	霊屋下 ペット可	中層	3K	1戸	※犬又は猫については3頭以内・小鳥・個人での飼育が禁止されていない動物は自己で管理できる範囲内											
					2階	有	6・洋6・洋5.5・K	平成25年度	24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	1	24
宮城野区	田子西 ペット可	中層	4K	1戸	※犬(大型犬を除く)・猫・小鳥・ウサギ等、自己の室内で飼育可能な大きさや数で、かつ住宅内の「ペット飼い主の会」が認めたもの											
					3階	有	6・洋7・洋6.5・洋5.5・K	平成24年度	29,200	33,700	38,600	43,500	49,700	57,400	-	-
宮城野区	燕沢 ペット可	中層	2DK	1戸	※犬又は猫については5頭以内・小鳥等仙台市及び住宅内の「ペット飼い主の会」が許可した動物で、自己で管理できる範囲内											
					2階	有	4.5・洋6・DK	平成26年度	23,500	27,100	31,000	35,000	39,900	46,100	-	-
若林区	荒井東 ペット可	高層	2K 单身可	1戸	※犬又は猫は3頭以内、小鳥・その他の動物(個人での飼育に許可が必要で個人での飼育に許可が必要でない動物)については自己で管理できる範囲内											
					8階	有	4.5・洋5・K	平成24年度	18,100	20,900	23,900	26,900	30,800	35,500	1	44
若林区	六丁の目中町 ペット可	高層	2DK	1戸	※犬又は猫については3頭以内・小鳥・個人での飼育が禁止されていない動物											
					9階	有	6・洋6.5・DK	平成25年度	23,400	27,000	30,900	34,900	39,900	46,000	-	-

◆車椅子住宅＜ペットと一緒に入居可能な住宅＞ 申込書の申込住宅欄には、「田子西車椅子・ペット可市営住宅・中層・2DK」と必ず記入してください。

※身体機能上、車椅子を常用使用し、身体障害者手帳の交付を受け記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方等を含む世帯が申込みできます。

(注意)車椅子住宅は、車椅子を常用使用していない場合や、下肢障害あるいは体幹機能障害(いずれも1級～4級)がなければ失格となります。詳しくは仙台市営住宅定期募集一覧表の4ページ目に記載の「市営住宅の種類について」をご確認ください。

※現在、ペットを飼育している世帯のみ申込みできます。(申込締切日後に飼育開始されている方は対象ではありません。)

区	住宅名	構造	タイプ	今回募集戸数	募集階	エレベーター	間取り	建設年度	予定家賃(一般階層)				予定家賃(裁量階層)		前回募集戸数	前回応募者数
									①	②	③	④	⑤	⑥		
宮城野区	田子西 車椅子・ペット可	中層	2DK 单身可	1戸	※犬(大型犬を除く)・猫・小鳥・ウサギ等、自己の室内で飼育可能な大きさや数で、かつ住宅内の「ペット飼い主の会」が認めたもの											
					1階	有	洋8・洋6・DK	平成24年度	24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,100	-	-

## ■市営住宅の種類について

### ◆一般向住宅

- 申込資格に該当される方であれば申込みできる住宅です。ただし、単身で申込みされる方は、「仙台市営住宅定期募集住宅一覧表」に単身可と記載されている住宅に限り申込みができます。

### ◆大家族向住宅(目的別住宅)

- 申込資格に該当し、4人以上で入居しようとする方が申込みできます。
- 3人以下になった時は明渡していただくこととなります。

### ◆高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅(目的別住宅)

高齢者及び軽度身体障害者世帯向住宅とは、室内の段差解消や玄関等に手すりを設置している住宅です。

- 申込みできるのは、申込資格に該当し、次の要件のいずれかに該当する方がいる世帯です。
  - (1)60歳以上の方
  - (2)身体障害者福祉法の規定により身体障害者手帳の交付を受け、手帳に記載されている障害が下肢あるいは体幹機能障害(内部機能障害は該当しません)による1級から4級までの方
  - (3)戦傷病者手帳の交付を受け、その障害の程度が上記の身体障害者と同程度の方
- 上記要件に該当する人がいなくなった時は明渡していただくこととなります。

#### [主な設備]

- ①手すりの設置(共同階段、玄関等)
- ②室内の段差解消
- ③非常通報プザー

### 事故住宅とは

- 事故住宅とは、居住者の方がみとられずに室内で亡くなられた場合や、火災、自死等の事故があった住戸で、事故発生から一定期間募集を停止していた住宅です。
- 入居されるまでに補修を行い、申込資格や家賃等については、他の市営住宅と変わりません。
- 事故の内容については、募集住宅一覧表に記載されていること以外はお答えできません。
- 入居に際しては、事故に起因する異議を申し立てない旨の誓約書をご提出していただきます。
- 事故があった住宅であることを理由として、他の住宅へ移転することはできませんので、十分ご理解のうえお申込みください。

入居される方が階数・間取り等を選択することはできません。ただし、高齢者世帯、身体障害者世帯の方は、できるかぎり募集住宅の中で階下へ考慮させていただきます。

この募集住宅一覧表はリサイクルできます。「雑がみ」として分別しましょう。